

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Boroń Józef Zakład Projektowo - Usługowy <b>EKOPROJEKT</b> ul. Kościuszki 2; 36-200 Brzozów Tel. 605 048 381; e-mail: <a href="mailto:ekoproj@ks.onet.pl">ekoproj@ks.onet.pl</a>				
INWESTOR	Nazwa Inwestora: <b>Gmina Nozdrzec</b> Adres: <b>Urząd Gminy Nozdrzec, 36-245 Nozdrzec 224</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>„Budowa sieci wodociągowej w Wesołej, gm. Nozdrzec”</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miejscowość: Wesoła</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki ewidencyjnej: 180206_2.0007.617/1, 180206_2.0007.627, 180206_2.0007.629, 180206_2.0007.877, 180206_2.0007.954, 180206_2.0007.955, 180206_2.0007.956, 180206_2.0007.957, 180206_2.0007.958, 180206_2.0007.981, 180206_2.0007.982, 180206_2.0007.630, 180206_2.0007.631, 180206_2.0007.635, 180206_2.0007.636, 180206_2.0007.637, 180206_2.0007.638, 180206_2.0007.639, 180206_2.0007.640, 180206_2.0007.641, 180206_2.0007.643, 180206_2.0007.644, 180206_2.0007.942, 180206_2.0007.941, 180206_2.0007.938/3, 180206_2.0007.645, 180206_2.0007.646, 180206_2.0007.647, 180206_2.0007.648, 180206_2.0007.649, 180206_2.0007.650, 180206_2.0007.651, 180206_2.0007.652, 180206_2.0007.904, 180206_2.0007.937/1, 180206_2.0007.935/1, 180206_2.0007.935/2,				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	<b>inż. Józef Boroń</b>	spec. instalacyjno – inżynierska i ochrony środowiska spec. instalacyjno – inżynierska i ochrony środowiska <b>GT-8341/53/77, A-649-132/81</b>  nr ewid. izby: POIIB: PDK/IS/0569/02	<b>Branża sanitarna</b>	<b>listopad 2025</b>	

# Spis treści projektu zagospodarowania terenu

## I. Część opisowa

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	4
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. ....	4
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	8
5.	Informacje i dane: .....	8
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	11
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	12
9.	Uwagi.....	12

## II. Dokumenty dołączone do projektu

1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta .....	13
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	14
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	15

## II. Część rysunkowa

1.	Orientacja		
2.	Projekt zagospodarowania terenu	w skali 1:1000	rys. nr 1

## **Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wesoła.

Inwestycja realizowana będzie na działkach gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Wesoła o numerach ewidencyjnych: 617/1, 627, 629, 877, 954, 955, 956, 957, 958, 981, 982, 630, 631, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 643, 644, 942, 941, 938/3, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 904, 937/1, 935/1, 935/2.

Szczegółowy zakres wykonania inwestycji został określony w decyzji o lokalizacji celu publicznego z dnia 07 listopada 2025r. znak IKŚR.6733.7.2025 wydanej przez Wójta Gminy Nozdrzec oraz:

- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XL/294/2002 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 10 października 2002r. w sprawie uchwalenia MPZP WESOŁA 7,
- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia MPZP terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA.

Zakresem decyzji o lokalizacji celu publicznego z dnia 07 listopada 2025r. znak IKŚR.6733.7.2025 wydanej przez Wójta Gminy Nozdrzec objęte są działki gruntowe nr 954, 955, 956, 957, 958, 981, 982, 942, 935/1, 935/2, 647, 648, 649, 650, 652 w m. Wesoła i stanowi teren rolniczy, teren dróg wewnętrznych i tereny budownictwa mieszkaniowego.

Ustanowiony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XL/294/2002 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 10 października 2002r. obejmuje obszar inwestycji na działce nr 617/1 w m. Wesoła i stanowi teren budownictwa mieszkaniowego, teren usługowy i teren parkingów.

Ustanowiony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr uchwałą nr VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011r. obejmuje obszar inwestycji na działkach nr 627, 629, 877, 954, 630, 631, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 643, 644, 942, 941, 938/3, 645, 646, 647, 648, 649, 651, 652, 904, 937/1, 935/1 w m. Wesoła i stanowi teren rolniczy i teren dróg wewnętrznych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia projektuje się sieć odcinek sieci wodociągowej rozdzielczej zapewniającą wodę do celów bytowo – gospodarczych dla budynków zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją. Projektowana sieć wodociągowa uzbrojona zostanie również w hydranty naziemne DN80 (szt. 2) dla zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych.

Szczegółowy zakres wykonania inwestycji:

- sieć wodociągowa średnicy  $\varnothing 110\text{mm}$  PE SDR11 o długości całkowitej ok. **L= 545,0m**
- sieć wodociągowa średnicy  $\varnothing 50\text{mm}$  PE SDR11 o długości całkowitej ok. **L= 585,0m**
- sieć wodociągowa średnicy  $\varnothing 32\text{mm}$  PE SDR11 o długości całkowitej ok. **L= 101,0m**
- przyłącza wodociągowe średnicy  $\varnothing 32\text{mm}$  PE SDR11 o długości całkowitej ok. **L= 175,0m**

Całkowita długość sieci wodociągowej średnicy  $\varnothing 32\text{--}110\text{mm}$  PE i przyłączy wodociągowych średnicy  $\varnothing 32\text{mm}$  PE wynosi **Lc= 1406,0m.**

Na sieci wodociągowej zaprojektowano uzbrojenie t.j.:

- hydranty naziemne p. poż. DN80, - 2szt.,
- węzły zaworowe składające się z kształtek i zasuw odcinających,
- węzły przyłączeniowe składające się z zestawów przyłączeniowych z zasuwami,

Sieć wodociągowa budowana będzie z rur polietylenowych typu 100RC PN10-PN16, SDR11 z płaszczem ochronnym polietylenowym w wykopach otwartych, wąskoprzestrzennych na głębokości ok. 1,6m. Rury układane będą bez podsypki i obsypki piaskowej.

Pod drogami publicznymi sieć wodociągowa budowana będzie metodami podwiertu w rurach ochronnych polietylenowych PE.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Obszar objęty opracowaniem w miejscowości Wesoła stanowi teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej jednorodzinnej oraz teren zielony i upraw rolnych zagospodarowany rolniczo.

Na trasie projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowane są:

- sieci energetyczne napowietrzne i kablowe,
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa średniego ciśnienia,
- wodociągi zagrodowe,
- instalacje kanalizacyjne z osadnikami,

Infrastrukturę drogową w obrębie sieci wodociągowej stanowi:

- droga gminna publiczna,
- drogi wewnętrzne,

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w istniejącym stanie zagospodarowania terenu. Inwestycja nie będzie miała wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Projekt zagospodarowania terenu zamierzenia inwestycyjnego stanowi rozwiązanie techniczne zapewniające budowę sieci wodociągowej rozdzielczej.

Dzięki realizacji inwestycji możliwe będzie zapewnienie niezbędnych ilości wody do celów bytowo-gospodarczych odbiorcom podłączonym do sieci wodociągowej oraz zapewnienie niezbędnej ilości wody do gaszenia pożarów (sieć wodociągowa hydrantowa). Sieć wodociągową z rur polietylenowych typu 100RC PN10-PN16, SDR11, uzbrojenie sieci stanowią węzły wodociągowe oraz hydranty naziemne DN80. Rozmieszczenie hydrantów nadziemnych DN80 na terenie zabudowy mieszkaniowej wynosi co ok.150m (§10 pkt. 6 i pkt. 7), ciśnienie na hydrantach wynosi co najmniej 0,2MPa – zapewnione z istniejącej sieci wodociągowej.

W przypadku jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 2.000 wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla pozostałych obiektów budowlanych powinna wynosić co najmniej 5 dm<sup>3</sup>/s. (zgodnie z §3 Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

Na sieci wodociągowej zaprojektowano wykonanie przyłączy wodociągowych dla podłączenia budynków mieszkalnych oraz zapewniono do wykonania przyłączy do działek budowlanych.

Infrastrukturę drogową stanowią droga gminna publiczna i drogi wewnętrzne. Przekroczenia poprzeczne dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej wykonane zostanie metodą przewiertu rurami ochronnymi polietylenowymi SDR17 PE100. Pozostałe drogi gminne o nawierzchni żwirowej wykonane zostaną metodą przekopu.

### **Skrzyżowanie z uzbrojeniem podziemnym**

Skrzyżowania projektowanych wodociągów z istniejącym uzbrojeniem podziemnym są bezkolizyjne. Nie planuje się przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej. Zachodzi jednak konieczność zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia na czas budowy. W miejscu skrzyżowania projektowanej kanalizacji z istniejącym uzbrojeniem, wykopy należy wykonywać ręcznie. Zasypkę wykopów pod istniejącym uzbrojeniem wykonać ręcznie ze starannym zagęszczeniem, aby uniknąć późniejszego osiadania. Istniejące przepusty drogowe zaniwelować. Istniejące cokoły ogrodzeń zabezpieczyć przez podstemplowanie konstrukcją drewnianą.

W trakcie wykonywania robót należy liczyć się z natrafieniem na sieci niezinventaryzowane, które dodatkowo mogą kolidować z projektowaną siecią.

### **Skrzyżowania z gazociągami**

W miejscach skrzyżowania z istniejącymi gazociągami prace ziemne prowadzić ręcznie. Szczególną uwagę należy zwracać na skrzyżowaniach z siecią gazową (PN-91/M-34501) stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem zgodnie z PN/E-05125, PN/E-05100, stosując następujące założenia: „*odległość pionowa między ściankami wodociągu a gazociągiem nie mniejsza niż:*

- *dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia musi wynosić min. 0,20m,*
- *kąt skrzyżowania bezwzględnie nie mniejszy niż 60°.*
- *skrzyżowania projektowanego wodociągu z siecią gazową nie wymaga zabezpieczenia rurami osłonowymi,*
- *armatura wodociągowa typu hydranty, zasuwki należy lokalizować min. 1,5m od osi gazociągu*

Lokalizacja kolizji z gazociągami przedstawiona jest na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu powinny być wykonane w sposób podany w §144 i §145 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury a dnia 06.02.2003r – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003- poz. 401).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych zaleca się zlokalizowanie istniejącej instalacji/sieci gazowych na zasadach:

- dokonać odkrywki ręcznie,
- przeprowadzić lokalizację za pomocą urządzenia pozwalającego na zastosowanie metody bezpośredniej galwanicznej z możliwością pomiaru głębokości i wartości prądu sygnałowego lub lokalizacji za pośrednictwem indukcyjnych cęgów nadawczych, metodą indukcji lub detekcji.

Prace budowlane w odległości do 1,0m od sieci gazowej należy realizować metodami bezwibracyjnymi.

Prace ziemne w obrębie gazociągu powinny być wykonane ręcznie, pod nadzorem pracowników gazowni w Brzozowie. Całość robót wykonać zgodnie z udogodnieniem projektu zabezpieczenia sieci gazowej średniego ciśnienia wydanym przez PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym znak: PSGJA.ZMSM.763B.329.1.25 z dnia 05.12.2025.

### **Skrzyżowania z kablami telekomunikacyjnymi i energetycznymi**

Napotkane skrzyżowania z kablami należy zabezpieczyć przez nałożenie na kablach rur ochronnych dwudzielnych o średnicach  $\varnothing 110\text{mm}$  i długości min 2,0m. Kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi koloru niebieskiego. Całość robót w miejscu skrzyżowań prowadzić ręcznie w obecności i pod nadzorem dysponenta sieci. Miejsca skrzyżowań przed zakryciem należy zgłosić do odbioru i odebrać protokołem końcowym przez przedstawiciela dysponenta sieci.

Skrzyżowanie z kanalizacją teletechniczną nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń.

**Zabezpieczenia skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi NN** należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E004, stosując na każdym kablu NN rurę ochronną dwudzielną o długości min. 2,0m. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku -rozdz. 6, § 55 (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wykonane zabezpieczenia podlegają odbiorowi przez przedstawiciela dysponenta sieci.

**Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi napowietrznymi liniami energetycznymi NN, SN i WN** należy wykonać zachowując minimalne odległości od fundamentów słupów wynoszące:

- dla linii energetycznych NN 1,5 m
- dla linii energetycznych SN 2,5 m
- dla linii energetycznych WN 110 kV 10,0 m.

Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku - rozdz. 6, § 55 (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Prace prowadzone w odległościach mniejszych niż:

- 3,0 m od rzutu przewodów czynnych napowietrznych linii energetycznych NN
- 10,0 m od rzutu przewodów czynnych napowietrznych linii energetycznych SN
- 15,0 m od rzutu przewodów czynnych napowietrznych linii energetycznych WN 110 kV

### **Skrzyżowania z drenami melioracyjnymi**

Napotkane, a uszkodzone rury drenarskie podczas wykonywania wykopu należy dokładnie oznakować, a wyloty oczyścić. Po zmontowaniu kanalizacji ciąg drenarski bezwzględnie należy przywrócić do stanu pierwotnego pod nadzorem pracownika Spółki Wodnej. Rury drenarskie  $\varnothing 50\text{mm}$  i  $\varnothing 75\text{mm}$  układać w korytkach trójkątnych z desek gr. 32mm w poszerzonym wykopie o 0,50m w obydwu kierunkach ciągu drenarskiego. Rury drenarskie  $\varnothing 100\text{mm}$  i  $\varnothing 150\text{mm}$  układać w korytkach prostokątnych jw.

### **Skrzyżowania z istniejącą kanalizacją deszczową, sanitarną i siecią wodociagową.**

Skrzyżowania z tym uzbrojeniem nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń. Prace w pobliżu skrzyżowań należy prowadzić ręcznie pod nadzorem dysponenta sieci. Lokalizacja kolizji przedstawiona jest na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

### **Skrzyżowania z istniejącymi drogami gminnymi publicznymi.**

Przekroczenia poprzeczne pasa drogowego drogi publicznej gminnej Nr 115956R (dz. gruntowa nr 877) w miejscowości Wesoła (szt. 3) projektowaną siecią wodociągową wykonane zostaną bez naruszania korony drogi. Przekroczenia należy wykonać metodą podwiertu horyzontalnego rurą ochronną  $\varnothing 110\text{mm}$  PE na głębokości min. 1,5m pod nawierzchnią asfaltu i 1,0m pod dnem rowu.

Podwiertu wykonać rurami polietylenowymi SDR17 PE100  $\varnothing 110 \times 6,6\text{mm}$  o długości:

- L=12,0m – podwiert na wysokości działek nr 629 i 954.
- L=6,0m – podwiert na wysokości działek nr 644 i 942.
- L=6,0m – podwiert na wysokości działek nr 647 i 937/1.

Po wykonaniu podwiertu rurami ochronnymi, do jego wnętrza należy wciągnąć rury przewodowe wodociągowe  $\varnothing 50\text{mm}$  PE SDR11. Komory podwiertowe poza pasem drogowym.

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na trasie sieci wodociągowej zostanie wykonane uzbrojenie sieci wodociągowej t.j.: zasuw odcinające żeliwne kołnierze DN50-DN100 oraz hydranty naziemne DN80.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

#### **c) Układ komunikacyjny**

Dojazd do inwestycji istniejącymi utwardzonymi drogami dojazdami publicznymi i wewnętrznymi. Wzdłuż wykopów nie przewiduje się wykonania tymczasowych dróg utwardzonych.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Całkowita długość sieci wodociągowej średnicy  $\varnothing 32\text{--}110\text{mm}$  PE i przyłączy wodociągowych średnicy  $\varnothing 32\text{mm}$  PE wynosi **Lc= 1406,0m**, a w tym:

- budowa sieci wodociągowej wykonanej metodą wykopu otwartego z rur PE 100RC SDR11

śr.110× 10,0mm - L=545,0 mb

- budowa sieci wodociągowej wykonanej metodą wykopu otwartego z rur PE 100RC SDR11

śr.50×4,6mm - L=585,0-32,0mb = 553,0mb

- budowa sieci wodociągowej wykonanej metodą wykopu otwartego z rur PE 100RC SDR11

śr.32×3,0mm - L=101,0 mb-5,0mb = 96,0mb

- budowa przyłączy wodociągowych wykonanych metodą wykopu otwartego z rur PE 100RC SDR11

śr.32×3,0mm - L=175,0 mb

- wykonanie podwiertów horyzontalnych pod drogami rurą ochronną śr.110mm PE SDR17

L= 12mb+6,0mb+8,0mb +6,0mb i przeciąganie rurociągów przewodowych  $\varnothing 50\text{mm}$  PE - Lc =32,0mb

- wykonanie podwiertów horyzontalnych pod drogami rurą ochronną śr.63mm PE SDR17

L= 5mb i przeciąganie rurociągów przewodowych  $\varnothing 32\text{mm}$  PE - Lc =5,0mb

- budowa hydrantów naziemnych śr.80 mm - 2 szt.

- budowa studni wodomierzowej indywidualnej DN500 - 1 kpl.

- budowa zasuw odcinających DN32 z obudową i skrzynką – 10 szt.

- budowa zasuw odcinających DN100 z obudową i skrzynką - 1 szt.

- budowa uzbrojenia sieci wodociągowej (trójniki i redukcje żeliwne kołnierzowe, trójniki PE zgrzewane , elektrooporowe, pierścienie zaciskowe, opaski przyłączeniowe, wrzeciona i skrzynki uliczne itp.)
- dostawa **wodomierzy ultradźwiękowych DN15,  $Q=2,5 \text{ m}^3/\text{h}$**  z modułem radiowym do odczytu wskazań wodomierzy i reduktorów ciśnienia DN20 do budynków mieszkalnych – 7 kpl.
- wykonanie odbudowy utwardzenia dróg żwirowych i chodników

#### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Inwestycja realizowana w terenie zielonym, terenie upraw rolnych, terenie zabudowy zagrodowej oraz terenie utwardzonym w obrębie pasa dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

Istniejące zagospodarowanie terenu podziemne i nadziemne:

- linie energetyczne napowietrzne i kablowe,
- linie telekomunikacyjne napowietrzne i kablowe,
- sieci gazowe,
- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowa,
- zagrodowe wodociągi,
- studnie kopane,

Opracowany projekt budowlany nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu skutkujące rozbiórkami istniejących obiektów.

Kolizje budowanego wodociągu z istniejącym uzbrojeniem terenu zostaną zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

Zieleń wysoka występuje w pobliżu trasy sieci wodociągowej jako pojedynczy drzewostan. Drzewa oraz zieleń rosnąca w pobliżu inwestycji w trakcie realizacji robót powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem. W obrębie zakrzaczeń i drzewostanu kolidującego z projektowaną siecią wodociągową roboty należy prowadzić metodami bezwykopowymi, w ostatecznym wypadku Inwestor uzyska decyzje zezwalające na wycinkę kolidujących drzew.

Z obszaru planowanych robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej, a po wykonaniu zasypów ponownie rozplantować na powierzchni. Teren po zakończeniu robót należy uporządkować.

### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

#### **a) Powierzchnia zabudowy**

Powierzchni działek z zabudowaną z uwagi na liniowy charakter inwestycji i znikomy procent powierzchni zajmowanej do powierzchni całkowitej działek nie podaje się.

#### **b) Powierzchnia biologicznie czynna**

Zostanie zachowana – nieuszczuplona.

### **5. Informacje i dane:**

#### **a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Na podstawie zapisów MPZP i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na trasie budowy sieci wodociągowej nie stwierdza się występowania:



- obszarów mających znaczenie historyczne i kulturowe.
- obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarów, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja nie wpływa na zmianę funkcji terenu oraz nie jest uciążliwa dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie sieci wodociągowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Działki objęte decyzją położone są poza obszarami Natura 2000 istniejącymi i mającymi znaczenie dla Wspólnoty.

Obszar inwestycji częściowo znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się tereny osuwiskowe. Na działce o nr ewid. 982 oraz w jej sąsiedztwie (obok terenu inwestycji) znajduje się osuwisko skalno-zwietrzelinowe Nr 114127 (pow. 1,54ha) oraz na działce o nr ewid. 935/2 oraz w jej sąsiedztwie (obok terenu inwestycji) znajduje się osuwisko mieszane Nr 114151 (pow. 2,4ha). W związku tym podczas robót ziemnych na sieci wodociągowej należy wykonać:

- **odpowiednie nachylenie skarp i unikanie obciążenia terenu**, unikając ich obciążania materiałami budowlanymi i urobkiem.
- **zabezpieczenie przed wodą**, wykonać ewentualnie system odwadniający, który odprowadzi wodę z wykopu.
- **zagęszczanie zasypki**, wykop zasypywany warstwami, starannie zagęszczając.
- **natychmiastowe zasypywanie**, po zakończeniu prac wykop niezwłocznie należy zasypać, aby uniknąć działania czynników atmosferycznych, szczególnie w okresie jesienno-zimowym.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu infrastruktury technicznej są zachowane:

- budowa sieci wodociągowej o średnicy 50mm PE o długości 304,0m < 320mb - warunek spełniony,
- budowa sieci wodociągowej o średnicy 32mm PE o długości 88,0m < 90mb - warunek spełniony,
- budowa przyłączy wodociągowych  $\varnothing$ 32mm PE o długości 74,0m < 100mb - warunek spełniony,
- obiekty o łącznej długości 466,0m < 510 mb – warunek spełniony

**b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Na terenie objętym opracowaniem, nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:**

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

**d) Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Inwestor dla działek nr 954, 955, 956, 957, 958, 981, 982, 942, 935/1, 935/2, 647, 648, 649, 650, 652 uzyskał dla zadania inwestycyjnego Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IKŚR.6733.7.2025 wydaną przez Wójta Gminy Nozdrzec dnia 07.11.2025r, określającą warunki realizacji przedsięwzięcia, dla pozostałego zakresu inwestycji obowiązują postanowienia określone w:

- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XL/294/2002 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 10 października 2002r. w sprawie uchwalenia MPZP WESOŁA 7,
- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia MPZP terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA.

Projektowana inwestycja nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie walorów krajobrazowych oraz wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i funkcjonalne nie oddziałują na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja wykazuje istotne różnicowanie w zakresie oddziaływania na środowisko w poszczególnych fazach jej realizacji tj. w fazie budowy, eksploatacji (ewentualnie modernizacji, rozbudowy) i likwidacji. Różnice te zależą głównie od rodzaju inwestycji. W okresie trwających prac budowlanych wystąpić może wzrost emisji nieorganicznej, spowodowany pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych. Będzie to jednak miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót i z chwilą zakończenia inwestycji nie będzie miała negatywnego oddziaływania. Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, przez co nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Drzewa oraz zieleń rosnąca w pobliżu trasy w trakcie realizacji robót powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem.

Z obszaru planowanych robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej, odwieźć ją na miejsce składowania, a po wykonaniu zasypów ponownie rozplantować na powierzchni.

Teren inwestycji położony jest w części na obszarze gruntów zdrenowanych których sprawność należy zachować podczas realizacji robót budowlanych. W przypadku przerwania lub uszkodzenia ciągów drenarskich, należy przystąpić do natychmiastowego ich zabezpieczenia i zapewnienia swobodnego przepływu wód w sieciach drenarskich.

Teren po zakończeniu robót należy uporządkować.

Ponadto na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono do chwili obecnej występowania:

- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. 2004 r. Nr 168, poz. 1765)
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 81)

- gatunków występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 października 2011 r. (Dz. U. 2011 r. Nr 237, poz. 1419), przy czym nie wyklucza się występowania przedstawicieli gadów, jak również na całym obszarze ptaków podlegających ochronie.
- siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyborów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszar Natura 2000 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. (Dz. U. 2010 r. Nr 77, poz. 510).

W okresie budowy wykonawca robót będzie miał obowiązek utrzymania terenu budowy w należytym stanie, a także zobowiązany jest do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół budowy oraz do unikania uszkodzeń lub uciążliwości względem osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działań.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Obiekty w niniejszym opracowaniu są obiektami inżynierskimi podziemnymi niezagrażonymi wybuchem.

Projekt zagospodarowania terenu został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

### **Wpływ obiektu na środowisko**

Inwestycja:

- nie emituje substancji szkodliwych,
- nie emituje hałasu,
- nie ma ujemnego wpływu na środowisko i otoczenie,
- nie wytwarza wibracji,
- nie narusza art.5 Prawa Budowlanego tzn. nie narusza interesów osób trzecich.

Inwestycja stanowi realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż sieć wodociągowa służyć będzie do doprowadzania wody do budynków mieszkalnych i innych, zlokalizowanych w miejscowości Wesoła.

### **Wpływ obiektu na grunty rolne i leśne**

Obszar inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy, gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami zaopatrzenia rolnictwa w wodę dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

### **Budowa geologiczna**

Warunki gruntowo – wodne określono na podstawie archiwalnych otworów geotechnicznych i wyników badań geologiczno – inżynierskich w rejonie budowy ustalono dla przedmiotowego zadania **I kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowo - wodnych.**

W trakcie budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych warunków gruntowo- wodnych, kategoria geotechniczna dla inwestycji lub jej części może ulec zmianie.

W rejonie inwestycji wody podziemne występują głównie na głębokości 1,5-1,8m.

Wysokość położenia zwierciadła wody w rejonie inwestycji może być zmienna i ulegać zmianie zależnie od aktualnych warunków atmosferycznych.

Zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i map terenów osuwiskowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się tereny osuwiskowe. Na działce o nr ewid. 982 oraz w jej sąsiedztwie (obok terenu inwestycji) znajduje się osuwisko skalno-zwietrzelinowe Nr 114127 (pow. 1,54ha) oraz na działce o nr ewid. 935/2 oraz w jej sąsiedztwie (obok terenu inwestycji) znajduje się osuwisko mieszane Nr 114151 (pow. 2,4ha). Zakres inwestycji zlokalizowany jest poza terenem objętym osuwiskiem.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie działek stanowiących przedmiot opracowania i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi: ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska.

Po zakończeniu budowy wodociągów teren i grunt w obszarze placu budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

## **9. Uwagi.**

Na podstawie art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.*) odstąpiono od opracowania projektu architektoniczno – budowlanego, ponieważ całość problematyki budowy podziemnych sieci uzbrojenia terenu została przedstawiona w niniejszym projekcie zagospodarowania terenu.

Projektant:

inż. Józef Boroń